দানকৃত সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত তপশীল / জায়

দানপত্র দলিল

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ.ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস তমলুক

**জে. এল. নং – ১৪৪, মৌজা – পদুমবসান**

তাম্রলিপ্ত পৌরসভার বর্তমান ১২ নং ওয়ার্ড

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৫৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৭৯৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**ডি. এস. ৯০৩ দাগ যাহা আর. এস. ৯০৩/২৫৩৪ দাগ যাহা   
এল. আর. ৫৮৬৮ দাগ ভুক্ত ০২ ডেসিমল বাস্তু ভূমি সহ   
উক্ত দাগের উপরিস্থিত দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির মধ্যে   
প্রথমতলে ১০১৫ বর্গফুট ও দ্বিতীয়তলে ১২১৫ বর্গফুট   
এমতে দুইটি তলে সর্বমোট ২২৩০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির অংশ**

বার্ষিক মোট রাজস্ব – ২০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ভূমির মূল্য – ১৩,৮১,০৬৪ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত গৃহের মূল্য – ১৬,৭২,৫০০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ভূমি সহ গৃহাদির সর্বমোট মূল্য – ৩০,৫৩,৫৬৪ টাকা।

দান গ্রহীতা, আমার পৌত্রী হইতেছে।

**দান গ্রহীতা :- শিখা হাইত,** আধার সংখ্যাঃ ২৫৬৭ ৫৪১৮ ৮৩২৮

P.A.N. – BFXPH9069F

পিতা – শ্রী শ্যামল হাইত

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – গৃহকার্যাদি

সাকিন – পদুমবসান, পোঃ ও থানা –তমলুক  
তাম্রলিপ্ত পৌরসভার বর্তমান ১২ নং ওয়ার্ড

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১৬৩৬।

**দান দাতা :- শ্রী তরুন হাইত প্রঃ তরুন কুমার হাইত**

আধার সংখ্যাঃ ৮২৩৪ ০৮৪৫ ৫৬৬২

P.A.N. – ANRPH8157K

পিতা – স্বর্গীয় রামচন্দ্র হাইত

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – কৃষিকার্যাদি

সাকিন – পদুমবসান, পোঃ ও থানা –তমলুক  
তাম্রলিপ্ত পৌরসভার বর্তমান ১২ নং ওয়ার্ড

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১৬৩৬।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির মধ্যে প্রথমতলে ১০১৫ বর্গফুট ও দ্বিতীয়তলে ১২১৫ বর্গফুট এমতে দুইটি তলে সর্বমোট ২২৩০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির অংশ-র জোতস্বত্ব স্বামিত্বাদির দানপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, **জে. এল. নং ১৪৪, পদুমবসান মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৫৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৭৯৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ডি. এস. ৯০৩ দাগ যাহা আর. এস. ৯০৩/২৫৩৪ দাগ যাহা এল. আর. ৫৮৬৮ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি ১.০০০০ অংশে ০৩ ডেসিমল বাস্তু ভূমি বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী সম্পত্তি ছিল। উক্ত সম্পত্তি আমার পিতা রামচন্দ্র হাইত গত ইং ১৬-০৬-১৯৪৯ তারিখে সম্পাদিত এবং ঐ তারিখে তমলুক সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৮০৬ নং চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত মূলে পার্বতীপুর সাকিনের শ্রী ভীমাচরন দে, অনিল কুমার দে, রঞ্জিত কুমার দে ও সত্যরঞ্জন দে দীগরের নিকট হইতে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন। উক্ত সম্পত্তিতে আমার পিতাঠাকুর রামচন্দ্র হাইত স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী অত্র দলিলের আমি দানদাতা তাহার পুত্র বিধায় আমাকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া আমার উক্ত পিতাঠাকুর রামচন্দ্র হাইত ও মাতাঠাকুরানী অগ্রপশ্চাৎ পরলোকগমন করিলে পিতৃত্যক্ত উপরোক্ত সম্পত্তি সহ সমূহ সম্পত্তি আদি আমি পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত উপরোক্ত ১৭৯৫ নং খতিয়ানে ডি. এস. ৯০৩ দাগ যাহা আর. এস. ৯০৩/২৫৩৪ দাগ যাহা এল. আর. ৫৮৬৮ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি ১.০০০০ অংশে ০৩ ডেসিমল উল্লেখে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া উক্ত ভূমির উপরিস্থিত ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ যুক্ত প্রতি তল ১২১৫ বর্গফুট হিসাবে দুইটি তলে সর্বমোট ২৪৩০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি নির্মান করিয়া ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় ইতিপূর্বে গত ইং ০২-০৭-২০২১ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৯৩১ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমার জ্যেষ্ঠপুত্র শ্যামল হাইত কে অত্র দাগে ০১ ডেসিমল ভূমি এবং দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির প্রথমতলে ২০০ বর্গফুট পাকা বাসগৃহাদির অংশ দান করা বাদে অবশীষ্ট আমার নামিত বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৭৯৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.৬৬৬৭ অংশে ০২ ডেসিমল ভূমি সহ অত্র দাগের উপরিস্থিত দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির মধ্যে প্রথমতলে ১০১৫ বর্গফুট এবং দ্বিতীয়তলে ১২১৫ বর্গফুট এমতে দুইটি তলে সর্বমোট ২২৩০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির অংশে আমি এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

২) তুমি অত্র দলিলের দান গ্রহীতা, আমার ঔরষজাত ও আমার পত্নীর গর্ভজাত জ্যেষ্ঠপুত্র শ্রী শ্যামল হাইত এর কন্যা অর্থাৎ আমার পৌত্রী হইতেছ। তোমাকে আমি অত্যন্ত স্নেহ করি। তুমিও আমাকে অত্যন্ত শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্ন আদি করিতেছ এবং আমার ভরণপোষণ ও চিকিৎসাদির যাবতীয় দায়দায়িত্ব তোমার পিতা শ্যামল হাইত দায়িত্ব সহকারে প্রতিপালন করিয়া আসিতেছে এবং আমার জীবিত কাল তক্‌ একই ভাবে করিবে এই বিশ্বাস ও আস্থা রহিয়াছে। তোমার প্রতি স্নেহ নিবন্ধনহেতু এবং কর্তব্য বিধায় উপরি লিখিত ও নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ১৪৪, পদুমবসান মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৫৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত ১৭৯৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ডি. এস. ৯০৩ দাগ যাহা আর. এস. ৯০৩/২৫৩৪ দাগ যাহা এল. আর. ৫৮৬৮ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি ১.০০০০ অংশে ০৩ ডেসিমল বাস্তু ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ যুক্ত প্রতি তল ১২১৫ বর্গফুট হিসাবে দুইটি তলে সর্বমোট ২৪৩০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি, **তন্মধ্যে** **ইতিপূর্বে গত ইং ০২-০৭-২০২১ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৯৩১ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমার জ্যেষ্ঠপুত্র শ্যামল হাইত-কে অত্র দাগে ০১ ডেসিমল ভূমি এবং দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির প্রথমতলে ২০০ বর্গফুট পাকা বাসগৃহাদির অংশ দান করা বাদে অবশীষ্ট আমার নামিত বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৭৯৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.৬৬৬৭ অংশে** **০২ ডেসিমল ভূমি সহ অত্র দাগের উপরিস্থিত দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির মধ্যে প্রথমতলে ১০১৫ বর্গফুট এবং দ্বিতীয়তলে ১২১৫ বর্গফুট এমতে দুইটি তলে সর্বমোট ২২৩০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির অংশ** অত্র দলিলের তুমি দান গ্রহীতা, তোমাকে দান করিতে অভিপ্রায় করিয়াছি। তুমিও অত্র দান গ্রহণ করিতে সম্মত হইয়াছ।

৩) অতএব অদ্য অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ১৪৪, পদুমবসান মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৫৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত ১৭৯৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ডি. এস. ৯০৩ দাগ যাহা আর. এস. ৯০৩/২৫৩৪ দাগ যাহা এল. আর. ৫৮৬৮ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি ১.০০০০ অংশে ০৩ ডেসিমল বাস্তু ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ যুক্ত প্রতি তল ১২১৫ বর্গফুট হিসাবে দুইটি তলে সর্বমোট ২৪৩০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি, **তন্মধ্যে** **ইতিপূর্বে গত ইং ০২-০৭-২০২১ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৯৩১ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমার জ্যেষ্ঠপুত্র শ্যামল হাইত-কে অত্র দাগে ০১ ডেসিমল ভূমি এবং দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির প্রথমতলে ২০০ বর্গফুট পাকা বাসগৃহাদির অংশ দান করা বাদে অবশীষ্ট আমার নামিত বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৭৯৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.৬৬৬৭ অংশে** **০২ ডেসিমল ভূমি সহ অত্র দাগের উপরিস্থিত দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির মধ্যে প্রথমতলে ১০১৫ বর্গফুট এবং দ্বিতীয়তলে ১২১৫ বর্গফুট এমতে দুইটি তলে সর্বমোট ২২৩০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির অংশ** তোমাকে দান করিয়া দিলাম এবং অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে তোমাকে সম্পূর্ণরূপে দখল দিলাম।

৪) তুমি অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া দান বিক্রয় আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগদখলকারিনী থাক।

৫) তুমি অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, অধিকার ও দখলাদি ছিল, তাহা তোমাকে বর্তাইল। তাহাতে আমার বা আমার অন্যান্য ওয়ারিসগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা ভবিষ্যতে থাকিবে না, করিলেও তাহা আইন আদালত সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে এবং অত্র দলিল তোমার অনুকূলে চিরকায়েম ও বলবৎ থাকিবে।

৬) অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অত্র দানপত্র দলিল আমি কোনভাবেই রোহিত করিতে পারিব না।

৭) অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

৮) অত্র দানকৃত ভূমি সহ গৃহাদির সরকার কর্তৃক নির্ধারিত সর্বমোট বাজার মূল্য   
মঃ **৩০,৫৩,৫৬৪ (ত্রিশ লিক্ষ তিপান্ন হাজার পাঁচশত চৌষট্টি)** টাকা হইতেছে।

৯) অত্র দানকৃত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্স আদি বাং ১৪৩১ সন হইতে ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলাদি গ্রহণ করিবে।

১০) এতদর্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম আমি সবিশেষ বুঝিয়া আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিল তোমার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা :- ১৪৩১ (চৌদ্দশত একত্রিশ) সাল, তারিখ ০৫ (পাঁচই) অগ্রহায়ণ।

ইংরাজী :- ২০২৪ (দুই হাজার চব্বিশ) সাল, তারিখ ২১ (একুশে) নভেম্বর।

**দানকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুকের অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৪৪, পদুমবসান মৌজায়,** রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৫৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত **১৭৯৫ (এক হাজার সাতশত পঁচানব্বই)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত।

১) **ডি. এস. ৯০৩ (নয়শত তিন) দাগ যাহা**

**আর. এস. ৯০৩/২৫৩৪ (নয়শত তিন দাগের বাটা দুই হাজার পাঁচশত চৌত্রিশ) দাগ যাহা**

**এল. আর. ৫৮৬৮ (পাঁচ হাজার আটশত আটষট্টি)** দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি ১.০০০০ অংশে ০৩ ডেসিমল বাস্তু ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ছাদ যুক্ত প্রতি তল ১২১৫ বর্গফুট হিসাবে দুইটি তলে সর্বমোট ২৪৩০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি, **তন্মধ্যে** **ইতিপূর্বে গত ইং ০২-০৭-২০২১ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৯৩১ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমার জ্যেষ্ঠপুত্র শ্যামল হাইত-কে অত্র দাগে ০১ ডেসিমল ভূমি এবং দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির প্রথমতলে ২০০ বর্গফুট পাকা বাসগৃহাদির অংশ দান করা বাদে অবশীষ্ট আমার নামিত বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৭৯৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.৬৬৬৭ অংশে** **০২ ডেসিমল ভূমি সহ অত্র দাগের উপরিস্থিত দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির মধ্যে প্রথমতলে ১০১৫ বর্গফুট এবং দ্বিতীয়তলে ১২১৫ বর্গফুট এমতে দুইটি তলে সর্বমোট ২২৩০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির অংশ** তোমাকে দান করিলাম।

**দানকৃত দাগের চৌহদ্দি –**

**উত্তর – রঞ্জিত দে দীং-এর দখলীয় পুকুর ভূমি।**

**দক্ষিণ – শ্যামল জানা-র গৃহ।**

**পূর্ব – হরিপদ দাস-এর দখলীয় ভূমি।**

**পশ্চিম – পৌরসভার রাস্তা।**

**অত্র দানপত্রে দানকৃত সম্পত্তির মোট পরিমান– ০২ ডেসিমল বাস্তু ভূমি সহ দানকৃত দাগের উপরিস্থিত দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির মধ্যে প্রথমতলে ১০১৫ বর্গফুট ও দ্বিতীয়তলে ১২১৫ বর্গফুট এমতে দুইটি তলে সর্বমোট ২২৩০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদির অংশ।**

বার্ষিক রাজস্ব – ২০.০০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ভূমির মূল্য – ১৩,৮১,০৬৪ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত গৃহের মূল্য – ১৬,৭২,৫০০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ভূমি সহ গৃহাদির সর্বমোট মূল্য – ৩০,৫৩,৫৬৪ টাকা।

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ১, মোঃ নাইকুড়ি, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।